

- Downloads
- Empfehlen
- RSS
- Submit News
- Login
- Impressum
- Kontakt

Frühjahrs-Check fürs Haus



Für viele Menschen hat der Frühjahrsputz Tradition - sie reinigen Teppiche und Fenster gründlich, räumen Schränke auf, trennen sich von Dingen, die sie nicht mehr brauchen. Doch für Immobilienbesitzer stehen noch ganz andere Dinge an: "Das Haus selbst sollte nach der Kälteperiode sorgfältig untersucht werden", rät Thomas Penningh, Vorsitzender des Verbands Privater Bauherren (VPB) in Berlin.

"Herbststürme, Frost und Regen sind für die Außenhaut unserer Unterkunft eine viel größere Quelle von Verletzungen und Abnutzungen als heiße Sommer", ergänzt

Richard Weber-Laux vom Baubiologie-Service im hessischen Roßdorf. "Spätestens im April sollten Sie Ihr Haus von außen begutachten. Je schneller Schäden beseitigt werden, desto eher vermeiden Sie Folgekosten." In den meisten Fällen sei mit den Schäden auch ein höherer Energieverlust verbunden.

Die Heizung hat im Winter wertvolle Dienste geleistet. Ein bisschen Aufmerksamkeit sollte man ihr nun schenken, meint VPB-Experte Penningh. Hat sie den Dauerbetrieb gut überstanden? Sie kann nun bald auf Sommerbetrieb umgeschaltet, die Warmwasserbereitung eventuell abkoppelt werden. Funktionieren Pumpe, Elektrik und Elektronik der Heizung oder der Solaranlage noch richtig? Sind die Kollektoren sauber und einsatzbereit? Eventuell nötige Kontrollen und Reparaturen am leeren Öltank sollten im Sommer erledigt werden; auch empfiehlt es sich, Heizöl in den Sommermonaten preisgünstig nachzutanken.

Schwachstelle Dach: Bei vielen geneigten Dächern sind nach dem Winter Ziegel verrutscht. "Solche Schäden sind von unten oft nicht immer sichtbar und zeigen sich mitunter erst nach Monaten", mahnt Thomas Penningh. Beispielsweise durch einsickerndes Regenwasser: Der Ziegel hat sich im Sturm leicht verschoben - und nun dringt bei Regen langsam Feuchtigkeit in die Dachkonstruktion. Bis das entdeckt wird, kann es einige Zeit dauern. Wird währenddessen die Dämmschicht durchnässt, kann sich dort Schimmel ansiedeln. Damit es erst gar nicht soweit kommt, sollten alle Hausbesitzer ihr Dach im Frühjahr sorgfältig kontrollieren lassen, rät Penningh. Während der Hausherr das Flachdach unter Umständen selbst untersuchen kann, sollte er beim geneigten Dach einen Fachmann beauftragen. Rund eine Stunde brauchen erfahrene Fachleute dafür. Hinweis des VPB-Experten: "Wenn Immobilienbesitzer nicht die regelmäßige Kontrolle des Daches durch einen Fachmann nachweisen können, können sie für Sturmschäden haftbar gemacht werden."

Weitere Checkpunkte auf dem Dach sind die Abdeckungen an Schornstein, Antennen und Gauben, sagt Richard Weber-Laux. "Prüfen Sie auch von innen, wenn das Dach zugänglich ist." Außerdem müssen Dachrinnen von Laub befreit, Regenrohre daraufhin überprüft

[AWeber Email Marketing](#)

99.34% email delivered. 10+ years online. Free support. Zero risk.

[AWeber.com](#)

[Hotel Laux](#)

Ihr 3* Top-Hotel in Merzig jetzt bei HRS günstig online buchen

[www.HRS.de/Hotels](#)

[Babyschaal voor bakfiets](#)

Ideaal voor vervoer van uw baby in uw bakfiets, met maxicosi sluiting

[www.babboe.nl/babyschaal](#)

[Kleidung für den Frühling](#)

Damen Frühjahrskleidung bei bonprix jetzt online bestellen und sparen.

[www.bonprix.de](#)

Ads by Google

HAUS AKTUELL SERVICE



BOULEVARD

Google AdSense

Wohnung

1 bis 6 Zimmer, Alt- und Neubau. Wohnungssuche mit Immonet.de!

www.immonet.de/Wohnungen

Mietwohnungen Trier

Riesige Auswahl an tollen Wohnungen zu Niedrigstpreisen.

Kostenlos!

www.quoka.de

Wohnung

Wohnungssuche ganz bequem online Viele Angebote finden & vergleichen

www.tarife.net/Wohnungen

Mietwohnungen in München

ca. 2000 provisionsfreie Angebote Artikel, Angebote, Infos und Links!

Muenchen.Immobilien-Spot.com

Trier Wohnung

Wohnungen in Trier! Alle Immobilien aus Ihrer Stadt

Trier.markt.de

Zisterne meisen kann. Die Blitzschutzanlage und Solar Kollektoren einschleichen Zu- und Ableitungen sollten ebenfalls einem prüfenden Blick standhalten, rät der Fachmann vom Baubiologie-Service.

Gewissenhafte Immobilienbesitzer sollten auch die Fassaden des Hauses kontrollieren, denn mitunter wurde die Außenhaut im Winter wochenlang nicht richtig trocken. Wenn neue Risse entstanden sind oder sich einst harmlose Haarrisse vergrößert haben, ist das ein Alarmsignal, weiß Thomas Penningh und empfiehlt als weitere Prüfpunkte: "Sind dauerelastische Dehnungsfugen noch in Ordnung? Hat sich Moos angesiedelt? Ist irgendwo viel Wasser an der Fassade heruntergelaufen? Ist die Holzverkleidung an einigen Stellen durchnässt? Blättert der Anstrich ab oder klingt der Putz an manchen Stellen hohl? Sind an der Balkonplatte Betonteile durch Frost abgeplatzt?" Türen, Fenster, Rollläden und Führungsschienen sind ebenfalls beliebte Opfer des Frosts, mahnt Richard Weber-Laux. Sie sollten dicht schließen, ohne zu klemmen, Rollläden leicht und gerade laufen, die Schösser einwandfrei zu bedienen sein, auch in Kellereingang und Garage.

Vielleicht hat der Winter auch um das Haus herum Schäden angerichtet. So können Wege im Garten zu Stolperpfaden geworden sein, weil sich durch den Frost einzelne Platten gehoben haben. Ebenso können Treppenbeläge und Terrassen verschmutzt, vermoost, aufgefroren und reparaturbedürftig sein. Weber-Laux empfiehlt, auch die Bäume im Garten zu inspizieren: "Sind sie durch Herbststürme angeschlagen und müssen aus Sicherheitsgründen gefällt oder ausgedünnt werden?"

Je nach Gartenausstattung gehören nach Thomas Penninghs Worten noch folgende Punkte auf die Checkliste: Gartenzäune und Mauerkronen auf Standfestigkeit prüfen; Gartenwasser anstellen und Regenwassertonne auffüllen; Springbrunnen säubern und Pumpe wieder einsetzen; Fische aus dem Winterlager holen und in den Teich setzen; Winterschäden an Müllbehälter, Carport und Gartenhäuschen reparieren; Schwimmbad oder Schwimmteich für die Saison vorbereiten.

"Zu Beginn des Frühjahrs ist die beste Gelegenheit zur Schadensbilanz", empfiehlt VPB-Experte Penningh abschließend. Wer jetzt Schäden feststellt, der sollte sich bald einen versierten Fachbetrieb suchen und die Winterschäden ausbessern lassen: "Gegenwärtig haben die Firmen noch Zeit, im Spätsommer und Herbst wird es erfahrungsgemäß wieder hektisch, weil dann die meisten ihr Haus für den nächsten Winter rüsten lassen."

(ddp/Foto: DIY Academy, Sista)

[< Zurück](#)

[Weiter >](#)

close()

status via twitter

recent comments ([follow comments](#))

[View Profile »](#)

[Powered by Disqus](#) · [Learn more](#)

[close](#) [Reblog this comment](#)

Prinzessin Masako ist auf dem Weg der Besserung



Die unter Depressionen leidende japanische Prinzessin Masako ist offenbar auf dem Weg der Besserung: Zum ersten Mal seit...

Bewährungsstrafe für Franjo Pooth



Der Unternehmer Franjo Pooth ist im Zusammenhang mit der Millionenpleite seiner Firma zu einer Bewährungsstrafe von ein...

Staatsanwaltschaft wirft Althaus fahrlässige Tötung vor



Die Staatsanwaltschaft im österreichischen Leoben wirft Thüringens Ministerpräsident Dieter Althaus (CDU) in Zusammen...

[Auto-Rabatte auf Spitzenniveau](#)
[Am 12. Juni ist die Hochzeit, Boris und Lilly für immer vereint](#)

VERMISCHTES

Wieder Mängel im Atomkraftwerk Biblis



Bei routinemäßigen Überprüfungen sind in beiden Blöcken des Atomkraftwerks im südhessischen Biblis Mängel festges...

Bis zu neun Vermisste nach Einsturz von Stadtarchiv in Köln



Bei dem Einsturz des Historischen Archivs der Stadt Köln und zweier Nachbarhäuser sind möglicherweise bis zu neun Men...

[Amsterdam: Führte ein Fehler im Tower zum](#)





discussion by DISQUS

OPTIONS +

Neuen Kommentar hinzufügen

Geben Sie hier Ihren Kommentar ein.

Anonym Anmelden  Einloggen

 [Video-Kommentar aufnehmen](#)

A screenshot of a DISQUS comment form. It includes an 'OPTIONS +' button, a text area for adding a new comment, and radio buttons for 'Anonym', 'Anmelden', and 'Einloggen' (with a DISQUS logo). Below the form is a red video icon and a link to 'Video-Kommentar aufnehmen'.

Der Grund für den Absturz der türkischen Verkehrsmaschine in Amsterdam in der vergangenen Woche könnte einem türkisc...

[Mitarbeiter des Kölner Stadtarchivs erheben Vorwürfe gegen Behörden](#)
[Neues Verfahren soll frei bleibende Studienplätze verhindern](#)

A news snippet featuring a small image of a Turkish Airlines plane on the tarmac. The text discusses the cause of a crash in Amsterdam. Below the image are two blue hyperlinks.

- [Daimler und Evonik, gemeinsam in die Zukunft](#)
- [Kindergelderhöhung kommt bei den Ärmsten nicht an](#)
- [Take That bei der RTL Guinness Show!](#)
- [BMW X3 erneut zuverlässigstes Fahrzeug auf Deutschlands Straßen](#)
- [Echo-Verleihung vor dem Aus?](#)
- [Pussycat Dolls live bei "Wetten dass, ...?!"](#)
- [ThyssenKrupp kündigt Kurzarbeit an](#)
- [Bayer: Die Wirtschaftskrise nutzen und Weichen für die Zukunft stellen](#)
- [Versteigerung von Emissionszertifikaten bedroht Arbeitsplätze](#)
- [BASF setzt verstärkt auf den asiatischen Markt](#)
- [Advent im "Bayerischen Meer"](#)

2009 darf kein Jahr der Entlassungen werden

Zeitarbeitsfirmen, die Gewinner der Krise

Wir wollen dem Mindestlohn Stimme, Gehör verschaffen in der Gesellschaft

Die Arbeitgeber stellen sich als absolute Hardliner heraus

Es ist gibt viel zu tun, warten wir es ab

Hypo Real Estate entlässt jeden zweiten Mitarbeiter

Reise-Schnäppchen genau prüfen

Bundeswehr schützt Somalias Küste

Größtes Artensterben seit Verschwinden der Dinosaurier

Der neue SLR Stirling Moss, nur für treue Kunden

15 Tage bis zur Rallye Dakar 2009 in Argentinien und Chile

Merkel fordert Zivilcourage gegen Rechts

Überraschungseier mit Warnhinweis

Der Führerschein: Entziehung, Abnahme, Verbot

Volkswagen überreicht Erdgasfahrzeuge an Schalke 04

Kinder aus Hartz IV-Familien offenbar nicht für das Abitur vorgesehen

Daimler erhält neuen Großauftrag aus Istanbul

Madonna hat keine 92 Millionen bezahlt

Schulbank statt Kurzarbeit

65-Stunden-Woche kommt erstmal nicht

Sind wir alle Opfer von Datenmissbrauch?

Bereits heute ist absehbar, der Gesundheitsfonds startet mit Unterdeckung

Deutschland benötigt dringend neue Atomkraftwerke

Die Klimakrise ist gefährlicher als die Wirtschaftskrise

Arbeitnehmer mehr am Unternehmenserfolg beteiligen

Pleitewelle bei den gesetzlichen Krankenkassen

Winterdienst, wer haftet für was?

Nebenkosten: Die zweite Miete

Neuer Höchststand erreicht: 6.751.643.600 Menschen leben auf der Erde

Strom für den Irak - Siemens erhält 1,5 Milliarden-Auftrag

Vera Mont setzt auf Farbe

Betty Barclay: Optimismus

Spice soll verboten werden

Gute Zeiten für Autokäufer

Politiker dringen auf Entlastungen für Bürger

Massenentlassungen müssen sofort aufhören

[Politiker dringen auf Entlastungen für Bürger](#)

[Urlaub in der Schweiz, hohe Strafen drohen](#)

[Attac kündigt Proteste für die erste Jahreshälfte an](#)

[Ermittlungen gegen Althaus aufgenommen](#)

[SPD will 40 Milliarden Euro im Konjunkturpaket II](#)

[Scientology schuld am Tod von Jett Travolta?](#)

[Gaza: Fünf Rettungsfahrzeuge unterstützen Arbeit des Roten Halbmondes](#)

[Full-rugged Outdoor-Notebook mit neuester LED Technik](#)

[Schneechaos legt Verkehr lahm](#)

[Von wegen Grün](#)

[Die Kunst, eine Tür zu lackieren](#)

[Albinos in Afrika noch immer Opfer abergläubischer Riten](#)

[ARD-Plusminus: Versicherer zahlen Überschüsse nicht an Kunden aus](#)

[Computer zwingen uns zu einem Dasein als Aktenknecht](#)

[Israels Offensive im Gazastreifen stärkt den islamistischen Fundamentalismus](#)

[Konjunkturlösungen für Autoindustrie nur mit Umweltauflagen](#)

[Bush ruft weltgrößtes Meeresschutzgebiet aus](#)

[Rezession und Fehler der Bundesregierung belasten den Arbeitsmarkt](#)

[MINI auf der NAIAS Detroit 2009.](#)

[Monsanto und BASF: Weltweit erster trockentoleranter Mais vor der Markteinführung](#)

[FDP: Wege aus der Rezession](#)

[Sozialismus in der Formel 1](#)

[TDK streicht 8000 Stellen und will 4 Werke schliessen](#)

[Zahl der Todesopfer weiter unbekannt](#)

[Eurocopter gibt Auftrag über 22 NH90 TTH Hubschrauber bekannt](#)

[Das Polaroid-Foto kommt wieder](#)

[Hartz IV Erhöhung auf 435 Euro muss jetzt kommen](#)

[IG Metall offen für Verschiebung von Lohnerhöhungen](#)

[Neue Pisten im Tiroler Familienskigebiet, die es in sich haben](#)

[Schutz vor Pfusch am Bau](#)

[TAUNUS BKK mit vorbildlicher Qualität](#)

[Influenza und Vogelgrippe: Wirksamkeit antiviraler Medikamente](#)

[Hörtest für Neugeborene](#)

[50% der Schüler in Deutschland haben Rücken- und Haltungprobleme](#)

[Die Magen-Darm-Grippe geht um](#)

[Volkswagen – Weltpremiere des Concept BlueSport](#)

Konjunkturpaket wird zur Bildungsoffensive

Bildung für die Konjunktur, Konjunktur für die Bildung

Das Konjunkturpaket der Bundesregierung wird ein Flop

"direktzu von der Leyen" Familienministerin im Dialog mit den Bürgern

Finanzvermittlung soll verbessert werden

10 Jahre BMW X5

Renten sollen gekürzt werden, Diäten bleiben erhalten

Namensketten -- Der Trend aus den Achtzigern

Aktuelles IT-Wissen mit iTunes U kostenlos aneignen und auffrischen

Konjunkturpaket II fällt bei Umverteilungs- und Klima-Check durch

Wirtschaftskrise macht den Weg für Kfz-Steuerreform frei
Lob und Tadel für Konjunkturpaket

Maut erhöhen, Verkehr auf die Schiene verlagern

Staat kann bei Terrorcamps nicht tatenlos zuschauen

Dell kündigt energieeffiziente LED-Displays an

Bessere Leistungen für Kurzarbeit sollen Entlassungen vermeiden

GeForce GTX 285 und GeForce GTX 295

Airbus errichtet ökoeffiziente A350 XWB-Endmontagelinie

IG Metall bewertet Konjunkturpaket der Bundesregierung

[Steinmeier wieder in Israel](#)

[Steinbrück will ein schnellen Schuldenabbau](#)

[Der Berg ruft](#)

[Merkel und Brown stellen Finanzreformen in Aussicht](#)

[Wachstumsprognose der Bundesregierung zeigt: Konjunkturpaket unzureichend](#)

[Pamela Anderson hat ihr Herz für Hunde entdeckt](#)

[Leichnam der kleinen Kardelen wurde in die Türkei überführt](#)

[Hau den Sandsack](#)

[Für dritten Rettungsschirm müssen Aktionäre und Manager haften](#)

[Spielefans brauchen Flachbild-Fernseher](#)

[Abwrackprämie bringt der Autoindustrie kaum etwas](#)

[Brustkrebs: Muss die Chemotherapie wirklich sein?](#)

[Waffenstillstand für wirklichen Friedensschluss nutzen](#)

[Steuererklärung 2008: Die gesetzlichen Neuregelungen](#)

[Eurotunnel ab 10. Februar wieder vollständig geöffnet](#)

[Die Verantwortlichen für die Angriffe auf UN-Gebäude in Gaza müssen zur Rechenschaft gezogen werden](#)

[Tariflöhne stiegen 2008 um 2,9 Prozent](#)

[Daniel Küblböck hat auch mal wieder was zu sagen](#)

[Bei meinem Auto klappert was](#)

[Bush-Zwillinge geben Obama-Töchtern guten Rat](#)

[Kfz-Steuer für Luxusautos soll sinken](#)

[Kfz-Hande warnt vor Änderung der Abwrackprämie](#)

[Schwere Zeiten für die Grünen](#)

[Real-Märkte verkaufen ab März Regionalmarke "Bauernmilch"](#)

[Moos und Unkraut keine Chance mehr](#)

[Alpträume: Schweißgebadet wach](#)

[Winter-Sale in der La Perla Boutique Online](#)

[CDU und CSU streiten weiter über die Steuerpolitik](#)

[Deutschland droht wegen der Finanzkrise ein strukturelles Defizit](#)

[Bund will die Aktienmehrheit der Hypo-Real-Estate übernehmen](#)

[Albrecht weiter im künstlichen Koma](#)

[Zuviel des Guten löst die "Stewardessen-Krankheit" aus](#)

[Schimmelbefall kann vermieden werden](#)

[Explosive Fracht im Kofferraum](#)

[Globalisierung auf der Berlinale 2009](#)

[Mieter haben Vorkaufsrecht beim Verkauf ihrer Wohnung](#)

[Deutschland und China Hand in Hand](#)

[Verdi kündigt bundesweite Warnstreiks an](#)

[Welt-Aktionstag wegen Finanzkrise](#)

[Scholz kritisiert von der Leyen](#)

[Rasen, Drängeln und andere Verkehrssünden](#)

[Gelebte Integration: Islamische Kita eröffnet in Mainz](#)

[2000 Anträge auf Abwrackprämie wurden bereits gestellt](#)

[EU-Sanktionen gegen Schwarzarbeit](#)

[Gewerkschaften warnen vor Preiskampf bei den Discountern](#)

[Lebensmittelampel kommt nicht](#)

[Frankreich soll Druckwasserreaktoren an Indien liefern](#)

[Niemeyer nimmt Abstand von umstrittenen Bauprojekt in Brasilia](#)

[Der Rattenfänger von Bangladesch](#)

[Polizei-Großeinsatz am 14. Februar in Dresden](#)

[Zoff mit dem Arzt](#)

[Mehdorn entschuldigt sich](#)

[Eine Welt ohne Atomwaffen](#)

[Mehr Überblick für Autofahrer](#)

[Europa geht das Geld aus](#)

[Guantanamo wird zur Europa-Frage](#)

[Auch das Kinderzimmer kommt in die Pubertät](#)

[Flug der zur ISS erneut verschoben](#)

[Syriens: Beten für Regen](#)

[Bei leichten Unfällen muss die Polizei nicht eingeschaltet werden](#)

[BGH stärkt Wettbewerb auf dem Gasmarkt](#)

[CSU-Europapolitiker Weber verteidigt EU-Vertrag von Lissabon](#)

[Regierung will Abwrackprämie nicht verlängern](#)

[BASF bereitet Belegschaft auf Entlassungen vor](#)

[Großdemonstrationen gegen Krisenpolitik des Bundes](#)

[Abwrackprämie: Mit spitzem Bleistift und schnell kalkulieren](#)

[Rentenanspruch nach Scheidung](#)

[Milliarden-Nachtragshaushalt für Arbeitsagentur](#)

[Antisemitismus unter muslimischen Zuwanderern](#)

[Schäuble will Datenabgleich nicht generell verbieten](#)

[Schäuble kündigt Gesetz zum Mitarbeiter-Datenschutz an](#)

[Vergewaltigungsverfahren gegen Polanski](#)

Pilgern einmal anders

Mietobergrenzen angehoben

Einheitliches Ladegerät für Handys kommt

Wie man im Auto möglichst sicher unterwegs ist

Gentechnikfreie Zonen

Küssen verboten

Enteignung - das ist Sozialismus, aber nicht soziale Marktwirtschaft

Häufiges Umknicken kann "Schlottergelenk" verursachen

Neues Gesetz soll Kunden vor gierigen Bänkern schützen

Solidaritätsbeitrag zur Bewältigung der Finanz- und Wirtschaftskrise gefordert

Betörende Königinnen

Steuertricks mit schlechten Chancen

Ohne Scheu zur Steuererklärung

Steuer: Pendlerpauschale bis Schulgeld

Check-in auf die schnelle Art

Obama will Haushaltsdefizit bis 2013 halbieren

Opel will in den kommenden Tagen einen Rettungsplan vorlegen

"Weltweiter New Deal" gefordert

[Opel-Pleite wird den Steuerzahler zwei Milliarden Euro kosten](#)

[Pet Shop Boys arbeiten an Ballett nach Märchen von Andersen](#)

[Über 500 kg Rezyklate im neuen Golf](#)

[Allianz will eigene Bank gründen](#)

[Karneval in Rio erreicht seinen Höhepunkt](#)

[Keine Bauchentscheidung, der Weg zur Traumwohnung](#)

[Abwrackprämie wird zum Kassenschlager, schon mehr als 100.000 Anträge gestellt](#)

[Nokia will "Kosteneffizienz" steigern und baut 1.000 Stellen ab](#)

[KfW-Förderung für Senioren-WG](#)

[Autotuner sollten einen Draht zu ihrer Versicherung haben](#)

[Kopftuchverbot verstößt gegen Menschenrechte](#)

[Der Winter war zu kalt, zwei bemerkenswerte Kältewellen](#)

[Telekom: Die Trennung zwischen Festnetz und Mobilfunk soll aufgehoben werden](#)

[Putin verbietet die Jagd auf Sattelrobben-Babys](#)

[Rucksack auf vier Pfoten](#)

[Vielseitig wie ein Schweizer Taschenmesser](#)

[Union lehnt eine Börsenumsatzsteuer ab](#)

[Steinbach: Kein vorzeitiger Rückzug](#)

[Das von Opel vorgelegte Konzept muss sorgfältig geprüft werden](#)

[Volkswagen streicht 16.500 Leiharbeiter-Stellen](#)

[In der Krise pflegen die Gewerkschaften verunsicherte Mitglieder](#)

[Eine Mappe für den Notfall](#)

[Möglicherweise neuer Durchbruch in der Stammzellforschung](#)

[Grand Hyatt Moskau Residences & Spa eröffnet im Mai 2009](#)

[Union hat eigene Vorstellungen zur Finanzmarkt-Kontrolle](#)

[Guttenberg will Opel-Rettungsplan ohne Druck prüfen](#)

[Vorsicht beim Kauf gebrauchter Software](#)

© 2009 Bochumer Zeitung® | Regional | Aktuell Nachrichten aus Bochum

