

# HANNOVER ZEITUNG

➔ Startseite | 
 Exklusiv ▶ | 
 Magazin ▶ | 
 Aktuell ▶ | 
 Netzwerk ▶ | 
 Regionales | 
 Events | 
 Suchen | 
 Empfehlen | 
 RSS | 
 AGB ▶ | 
 Kontakt

## Frühjahrs-Check fürs Haus



Für viele Menschen hat der Frühjahrsputz Tradition - sie reinigen Teppiche und Fenster gründlich, räumen Schränke auf, trennen sich von Dingen, die sie nicht mehr brauchen. Doch für Immobilienbesitzer stehen noch ganz andere Dinge an: "Das Haus selbst sollte nach der Kälteperiode sorgfältig untersucht werden", rät Thomas Penningh, Vorsitzender des Verbands Privater Bauherren (VPB) in Berlin.

"Herbststürme, Frost und Regen sind für die Außenhaut unserer Unterkunft eine viel

größere Quelle von Verletzungen und Abnutzungen als heiße Sommer", ergänzt Richard Weber-Laux vom Baubiologie-Service im hessischen Roßdorf. "Spätestens im April sollten Sie Ihr Haus von außen begutachten. Je schneller Schäden beseitigt werden, desto eher vermeiden Sie Folgekosten." In den meisten Fällen sei mit den Schäden auch ein höherer Energieverlust verbunden.

Die Heizung hat im Winter wertvolle Dienste geleistet. Ein bisschen Aufmerksamkeit sollte man ihr nun schenken, meint VPB-Experte Penningh. Hat sie den Dauerbetrieb gut überstanden? Sie kann nun bald auf Sommerbetrieb umgeschaltet, die Warmwasserbereitung eventuell abkoppelt werden. Funktionieren Pumpe, Elektrik und Elektronik der Heizung oder der Solaranlage noch richtig? Sind die Kollektoren sauber und einsatzbereit? Eventuell nötige Kontrollen und Reparaturen am leeren Öltank sollten im Sommer erledigt werden; auch empfiehlt es sich, Heizöl in den Sommermonaten preisgünstig nachzutanken.

**Schwachstelle Dach:** Bei vielen geneigten Dächern sind nach dem Winter Ziegel verrutscht. "Solche Schäden sind von unten oft nicht immer sichtbar und zeigen sich mitunter erst nach Monaten", mahnt Thomas Penningh. Beispielsweise durch einsickerndes Regenwasser: Der Ziegel hat sich im Sturm leicht verschoben - und nun dringt bei Regen langsam Feuchtigkeit in die Dachkonstruktion. Bis das entdeckt wird, kann es einige Zeit dauern. Wird währenddessen die Dämmschicht durchnässt, kann sich dort Schimmel ansiedeln. Damit es erst gar nicht soweit kommt, sollten alle Hausbesitzer

## REISE

### Prinzessin Masako ist auf dem Weg der Besserung



Die unter Depressionen leidende japanische Prinzessin Masako ist offenbar auf dem Weg der Besserung: Zum ersten Mal seit...

### Bewährungsstrafe für Franjo Pooth



Der Unternehmer Franjo Pooth ist im Zusammenhang mit der Millionenpleite seiner Firma zu einer Bewährungsstrafe von ein...



