





**Ein Gewinn für die ganze Familie.
Der Gewinner-Caddy ab 12.490,- €¹.**

Inklusive Umweltprämie² schon ab:

9
9
9
0
,-
€

[Startseite](#)
[Login](#)
[Registrieren](#)
[Service](#)
[Preise](#)
[Impressum](#)

Bewerten Sie diesen Beitrag

★
★
★
★
★

» Pressemitteilungen
 » Pressebilder
 » Open Directory Project
 » Fotosuche
 » Websuche
 » Aktuelle Nachrichten

Kategorie | Rubrik: **Wohnen**

Beim **PremiumPresse**-Gewinnspiel **Urlaub gewinnen!**

Frühjahrs-Check fürs Haus

Köln, 20.02.2009 13:51

(ddp), 20.02.2009 Für viele Menschen hat der Frühjahrsputz Tradition - sie reinigen Teppiche und Fenster gründlich, räumen Schränke auf, trennen sich von Dingen, die sie nicht mehr brauchen. Doch für Immobilienbesitzer stehen noch ganz andere Dinge an: "Das Haus selbst sollte nach der Kälteperiode sorgfältig untersucht werden", rät Thomas Penningh, Vorsitzender des Verbands Privater Bauherren (VPB) in Berlin.

"Herbststürme, Frost und Regen sind für die Außenhaut unserer Unterkunft eine viel größere Quelle von Verletzungen und Abnutzungen als heiße Sommer", ergänzt Richard Weber-Laux vom Baubiologie-Service im hessischen Roßdorf. "Spätestens im April sollten Sie Ihr Haus von außen begutachten. Je schneller Schäden beseitigt werden, desto eher vermeiden Sie Folgekosten." In den meisten Fällen sei mit den Schäden auch ein höherer Energieverlust verbunden.

Die Heizung hat im Winter wertvolle Dienste geleistet. Ein bisschen Aufmerksamkeit sollte man ihr nun schenken, meint VPB-Experte Penningh. Hat sie den Dauerbetrieb gut überstanden? Sie kann nun bald auf Sommerbetrieb umgeschaltet, die Warmwasserbereitung eventuell abkoppelt werden. Funktionieren Pumpe, Elektrik und Elektronik der Heizung oder der Solaranlage noch richtig? Sind die Kollektoren sauber und einsatzbereit? Eventuell nötige Kontrollen und Reparaturen am leeren Öltank sollten im Sommer erledigt werden; auch empfiehlt es sich, Heizöl in den Sommermonaten preisgünstig nachzutanken.

Schwachstelle Dach: Bei vielen geneigten Dächern sind nach dem Winter Ziegel verrutscht. "Solche Schäden sind von unten oft nicht

Presse Presse Presse Presse Presse

immer sichtbar und zeigen sich mitunter erst nach Monaten", mahnt Thomas Penningh. Beispielsweise durch einsickerndes Regenwasser: Der Ziegel hat sich im Sturm leicht verschoben - und nun dringt bei Regen langsam Feuchtigkeit in die Dachkonstruktion. Bis das entdeckt wird, kann es einige Zeit dauern. Wird währenddessen die Dämmschicht durchnässt, kann sich dort Schimmel ansiedeln. Damit es erst gar nicht soweit kommt, sollten alle Hausbesitzer ihr Dach im Frühjahr sorgfältig kontrollieren lassen, rät Penningh. Während der Hausherr das Flachdach unter Umständen selbst untersuchen kann, sollte er beim geneigten Dach einen Fachmann beauftragen. Rund eine Stunde brauchen erfahrene Fachleute dafür. Hinweis des VPB-Experten: "Wenn Immobilienbesitzer nicht die regelmäßige Kontrolle des Daches durch einen Fachmann nachweisen können, können sie für Sturmschäden haftbar gemacht werden."

Weitere Checkpunkte auf dem Dach sind die Abdeckungen an Schornstein, Antennen und Gauben, sagt Richard Weber-Laux. "Prüfen Sie auch von innen, wenn das Dach zugänglich ist." Außerdem müssen Dachrinnen von Laub befreit, Regenrohre daraufhin überprüft werden, ob das Regenwasser ungehindert in die Kanalisation, den Sickerschacht oder die Zisterne fließen kann. Die Blitzschutzanlage und Solarkollektoren einschließlich Zu- und Ableitungen sollten ebenfalls einem prüfenden Blick standhalten, rät der Fachmann vom Baubiologie-Service.

Gewissenhafte Immobilienbesitzer sollten auch die Fassaden des Hauses kontrollieren, denn mitunter wurde die Außenhaut im Winter wochenlang nicht richtig trocken. Wenn neue Risse entstanden sind oder sich einst harmlose Haarrisse vergrößert haben, ist das ein Alarmsignal, weiß Thomas Penningh und empfiehlt als weitere Prüfpunkte: "Sind dauerelastische Dehnungsfugen noch in Ordnung? Hat sich Moos angesiedelt? Ist irgendwo viel Wasser an der Fassade heruntergelaufen? Ist die Holzverkleidung an einigen Stellen durchnässt? Blättert der Anstrich ab oder klingt der Putz an manchen Stellen hohl? Sind an der Balkonplatte Betonteile durch Frost abgeplatzt?" Türen, Fenster, Rollläden und Führungsschienen sind ebenfalls beliebte Opfer des Frosts, mahnt Richard Weber-Laux. Sie sollten dicht schließen, ohne zu klemmen, Rollläden leicht und gerade laufen, die Schösser einwandfrei zu bedienen sein, auch in Kellereingang und Garage.

Vielleicht hat der Winter auch um das Haus herum Schäden angerichtet. So können Wege im Garten zu Stolperpfaden geworden sein, weil sich durch den Frost einzelne Platten gehoben haben. Ebenso können Treppenbeläge und Terrassen verschmutzt, vermoost, aufgefroren und reparaturbedürftig sein. Weber-Laux empfiehlt, auch die Bäume im Garten zu inspizieren: "Sind sie durch Herbststürme angeschlagen und müssen aus Sicherheitsgründen gefällt oder ausgedünnt werden?"

Je nach Gartenausstattung gehören nach Thomas Penninghs Worten noch folgende Punkte auf die Checkliste: Gartenzäune und Mauerkronen auf Standfestigkeit prüfen; Gartenwasser anstellen und Regenwassertonne auffüllen; Springbrunnen säubern und Pumpe wieder einsetzen; Fische aus dem Winterlager holen und in den Teich setzen; Winterschäden an Müllbehälter, Carport und Gartenhäuschen reparieren; Schwimmbad oder Schwimmteich für die Saison vorbereiten.

"Zu Beginn des Frühjahrs ist die beste Gelegenheit zur Schadensbilanz", empfiehlt VPB-Expertin Penningh abschließend. Wer jetzt Schäden feststellt, der sollte sich bald einen versierten Fachbetrieb suchen und die Winterschäden ausbessern lassen: "Gegenwärtig haben die Firmen noch Zeit, im Spätsommer und Herbst wird es erfahrungsgemäß wieder hektisch, weil dann die meisten ihr Haus für den nächsten Winter rüsten lassen."

(ddp/Foto: DIY Academy, Sista)

Nachrichten powered by 1und1 Tinc-Technologie-Transfer

Zu dieser Pressemitteilung sind keine weiteren separaten Kontaktdaten über unsere Datenbank hinterlegt. Derartige Kontaktdaten des

Herausgebers der PR entnehmen Sie in solchem Fall bitte dem vorstehenden Presse-Fliesstext ...

Mitteilungstext: 780 Woerter, 4.667 Zeichen [ohne Leerzeichen], 5.369 Zeichen [inklusive Leerzeichen]

Bilder zur Mitteilung



► [Quelle dieser Mitteilung aufrufen](#)

Ursprung der Mitteilung

Nachrichten - Modul

98746 Katzhütte

[\[Webseite\]](#) - [\[Kontakt\]](#)
[\[Weitere Veröffentlichungen\]](#)

Zusatzinformationen [soweit verfügbar]

Bisherige Aufrufe diese Mitteilung auf

PremiumPresse ▶ 4 x

- ▶ Druckversion
- ▶ PDF generieren
- ▶ Bookmarken
- ▶ News empfehlen
- ▶ Speichern
- ▶ Fehler melden

Geografische Lage des Herausgebers in Köln

Diese Mitteilung inklusive Bild(er) per Email anfordern

[Diese News jetzt anfordern](#)

[Bitte geben Sie in das vorstehende Eingabefeld Ihre Emailadresse ein, an die wir Ihnen die kompletten Daten zur hier angezeigten Mitteilung zustellen sollen. Die Daten werden Ihnen somit innerhalb weniger Sekunden per Email geliefert]

Social Bookmark Buttons



Such-Topics

[mach den](#)
[bibo](#)
[effizienz](#)
[systeme](#)
[cognitec ag](#)
[madness](#)
[benno fuermann](#)
[primosten](#)
[darkorbit](#)
[www fm nrw de](#)
[neu bueroraume](#)
[pitney cebit](#)
[yara wortmann](#)
[oderpegel](#)
[fossonline](#)
[epilation](#)
[debbie harry](#)
[topmodel 2009](#)
[kevin boateng](#)
[coh taktiken](#)
[...](#)

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse



© Das Copyright hier ggf. aufgeführter Bilder liegt ausschließlich beim Herausgeber/Verfasser der zum Bild zugehörigen Mitteilung - nicht bei premiumpresse.de - und darf ohne die Erlaubnis des vorstehend genannten Herausgebers/Verfassers nicht weiterverarbeitet oder in jeglicher Form verwendet werden

Für die vorstehend aufgeführte Mitteilung gilt: Ausschließlich der Verfasser und/oder Herausgeber [siehe auch Ursprung der Mitteilung] ist für die Art, Beschaffenheit und deren Inhalt sowie beigefügte Dokumente [Texte, Bilder, Tonmaterial] verantwortlich. premiumpresse.de kann keinerlei Haftung für den Wahrheitsgehalt, die Vollständigkeit und/oder die Korrektheit veröffentlichter Meldungen übernehmen!

premiumpresse.de ... wir zeigen News

Die aktuellsten -5- über premiumpresse.de gefundenen Pressemitteilungen ...

- ▶ Wenn Ärzte zu Verbrechern werden...
- ▶ Galerie Wagner und Partner, Berlin auf der ART Karlsruhe - Eine Wellness-Kur in 7 Tagen...
- ▶ Galerie Wagner + Partner : Thomas Wrede - Real Landscapes...
- ▶ Update 09 : Anmeldung zur PRÄSENZBIBLIOTHEK und zum VIEWING ist gestartet...
- ▶ XETRA-START/Sehr fester - Autos nach Absatzzahlen im Plus...

-5- über premiumpresse.de gefundene Zufallspressemitteilungen ...



Presse

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse

- ▶ Tecan continues to achieve strong operating profitability...
- ▶ Internationaler Frauentag in Sande und Schortens: Meilensteine auf dem Weg zur Gleichberechtigung...
- ▶ Matthias Carras - Kein Typ wie früher...
- ▶ Gemäß internationalen Sicherheitsstandards: Leise und sicher! PC-Netzteil für die Medizintechnik...
- ▶ Lebenszeichen...

Hinweis: Im vorstehenden Text ersehen Sie ggf. sogenannte In-Text-Werbungen unserer Webpartner. Diese Werbeart wird von uns über im redaktionellen Inhalt markierte Begriffe ausgelöst, jedoch nicht vom Urheber/Ersteller dieser Mitteilung integriert. Sie selbst können entscheiden, die derart grün hinterlegten **Werbeinformationen** zu sehen soweit Sie die Maus über den markierten Begriff bewegen.

Software-TIPP: The Westerner 2
Kredit der Credit Europe Bank per Internet ab 3,85% - Kredit-Tipp-
UPdate 09 : Anmeldung zur PRÄSENZBIBLIOTHEK und zum VIEWING ist ge
Wenn die Krise drückt und die Zeit drängt - kauf dir eine Lösung-
Wenn Ärzte zu Verbrechern werden
DDS goes cobixx Erfolgskurs
Matthias Carras kein Typ wie früher
rie Wagner und Partner, Berlin auf der ART Karlsruhe - Eine Wellness-Kur in 7 Tagen
zum 1. März 2009
alerie Wagner + Partner : Thomas Wrede - Real Landscapes
Ihre aktuelle Presseinfo bei Radio VHR
La Prairie Group
Nvidia GeForce-Treiber 182.08 für Vista und XP
Wenn blaue...
Tolle Idee für mehr Wirtschaftsoptimismus
Kochen mit Freude und Fantasie
"Deutsche See" mit exklusivem Sortiment auf der BioFach
WINDTWS 7 Build 7618 64bit ins Internet
VIRONMENTAL SOLI... Dozen better happy... Holzstock mit sensationellen Aktien Tipp: +7,66% in 2 Tagen und inmitten der Finanzkris

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse

Presse



„Die neue Generation der privaten Krankenversicherung“
+ bis zu **50% Beitragsrückerstattung** +
ab **59€*** pro Monat • mit **2.700€** Lohnfortzahlung
* (ARBEITNEHMERANTEIL, MANN 29J.)

Gratis-Angebot,
jetzt



4 PAGERANK

premium.presse.de

Der Pressedienst für jedermann!
©2007 - 2009 premiumresse.de | Version v1.24

[Impressum](#) | [Kontakt](#) | [AGB](#) | [Datenschutz](#) | [Webmaster](#) | [Netzsuchen](#) | [Blog](#) | [Shops](#) | [RSS](#)

se
sse
Presse
Presse